

Årsberetning 2025 for Ullernfaret Grendelag

Styret legger med dette frem årsberetning for Ullernfaret Grendelag (UFGL) for 2025. Styret har hatt følgende sammensetning i virksomhetsåret:

Marie Hysten Klippenberg, UV 10C styreleder	valgt for 2023/2025
Adam Marshall, UV 14A	valgt for 2024/2026
Henrik Sønstebø	valgt for 2024/2026
Dag Erlandsen, UF 14C	valgt for 2023/2025
Rizwan Sharif, UF 6A	valgt for 2023/2025

Andre tillitsvalgte og nøkkelpersoner har vært:

Sven Ellefsen, UF 16E	regnskapsfører (ønsker avløsning)
Geir Hellerud, UV 4B	revisor (ønsker avløsning)
Lars Grøndal UV 6B	medlem av valgkomiteén
Andreas Torgersen, UF 10C	medlem av valgkomiteén

Styret har hatt 5 styremøter i 2025. I tillegg har styremedlemmene hatt god kontakt utenom møter.

Årsmøtet i 2025 ble avholdt 13. mars 2025. Det ble tilrettelagt for forhåndsstemming for saker til behandling. Deltagelsen i årsmøtet gjennom forhåndsstemming/fullmakt og i selve møtet var tilfredsstillende.

UFGL har i 2025 vært medlem i Ullernfaret Veilag og Vellenes Fellesorganisasjon, samt registrert i Frivillighetsregisteret.

Viktige aktiviteter i virksomhetsåret

I tråd med plan og budsjett som ble presentert på årsmøtet i 2025, ble det skiftet sand i sandkassene på lekeplassen.

Hovedaktiviteten har vært generelt vedlikehold og tilsyn/oppfølging av Grendelagets anlegg og område.

Elbillading

Pr 31.12.2025 var det installert ladere i 42 garasjer, altså 3 mer enn ved utgangen av fjoråret hvorav 31 er aktive. Anlegget har vært relativt stabilt med unntak av en hendelse i desember hvor vi var uten nett en stund. For å unngå å bli berørt av slike hendelser kan det være lurt å styre lading fra bilen og la lading via current appen alltid stå «på». Ved installasjon av siste lader ble det oppdaget at minnet i lastbalanseringsenheten var defekt og derfor ikke var mottakelig for endringer eller nye ladere. Ny lastbalanseringsenhet (LMS) var meget kostbart og løsningen ble derfor å flytte lastbalanseringen over i skyen til Current. Dette gjør at man ikke lenger er låst til Schneider. For å sikre et oversiktlig anlegg som er enkelt å vedlikeholde ønsker vi likevel at alle nyinstallasjoner blir av samme produsent og etter innspill fra Current har vi besluttet å gå for Defa Power.

I tillegg er det også verdt å nevne at vi gikk over til norgespris på slutten av året, som vil dra ned kostnadene. Styret merket også at vi hadde en unødvendig stor datapakke tilknyttet ladeanlegget som ble nedjustert for å holde kostnadene nede.

Dugnad

De tradisjonelle dugnadene er avholdt; vårdugnad tirsdag 29. april og lørdag 3.mai, og høstdugnad lørdag 25. oktober og lørdag 28.oktober. Det har vært godt oppmøte og fint vær slik at alle planlagte oppgaver med feiing, raking, rydding klipping av busker, beising og mindre reparasjoner er blitt utført. Vi har nå kun hatt kontainer for grøntavfall, denne har blitt byttet ut mellom dugnadsdagene.

Med god hjelp fra det gjenopprettede grøntutvalget har vi fått ryddet, klippet og plantet på dugnadene.

Gressklipping, feiing, strøing og snøbrøyting av fellesområdene har vært utført av Vaktmesterkompaniet.

Grendelagets hjemmeside (www.ufgl.org) er oppdatert, herunder også UFGLs informasjonsbrosjyre. På hjemmesiden ligger også avtaler med Vaktmesterkompaniet og Anticimex. Styret minner om at alle beboerne kan benytte avtalen med Anticimex, og at styret må varsles dersom det er problemer med skadedyr på området.

Økonomi

Årsregnskap for 2025 fremlegges i eget dokument til behandling i årsmøtet. Grendelagets hovedinntekt er årlig fellesbidrag på 7.500 kr pr. bolig. Bidraget betales i to terminer á 3.750 kr. Det er innbetalt 5040 kr fra naboer i Ullernfaret Veilag til dekning av kostnader for måking og strøing. Styret har i 2025 søkt, men ikke fått innvilget moms-kompensasjon via Vellenes Fellesorganisasjon for 2025.

Grendelagets kostnader består av faste driftsutgifter og utgifter til vedlikehold og prioriterte oppgraderinger. De18 totale kostnadene i 2025 var .18719 kr lavere enn budsjettert, hovedsakelig som følge av lavere vedlikeholdskostnader for ladeanlegg.

Regnskapet for 2025 viser et overskudd på 5145 kr, mot budsjettert overskudd på 11290 kr

Egenkapitalen er i løpet av året økt med 10859 kr. Egenkapitalen pr. 31. desember 2025 er 648 748 kr. Grendelaget hadde ved årsskiftet kr 638 441 inntående på bankkonto.

Oslo, 25. februar 2026
Styret i Ullernfaret Grendelag

Marie Hysten Klippenberg
(sign.)

Dag Erlandsen
(sign.)

Adam Marshall
(sign.)

Rizwan Sharif
(sign.)

Henrik Sønstebø
(sign.)