

Årsberetning 2024 for Ullernfaret Grendelag

Styret legger med dette frem årsberetning for Ullernfaret Grendelag (UFGL) for 2024. Styret har hatt følgende sammensetning i virksomhetsåret:

Lars K. Grøndahl, UV 6B, styreleder	valgt for 2023/2025
Andreas Torgersen, UF 10C	valgt for 2023/2025
Marie Klippenberg, UV 10C	valgt for 2023/2025
Dag Erlandsen, UF 14C	valgt for 2024/2026
Rizwan Sharif, UF 6A	valgt for 2024/2026

Andre tillitsvalgte og nøkkelpersoner har vært:

Sven Ellefsen, UF 16E	regnskapsfører
Geir Hellerud, UV 4B	revisor (valgt for 2024)
Kenneth Sunde, UV 8B	medlem av valgkomitéen
Bjørnar Arstad, UF 12A	medlem av valgkomiteen

Styret har hatt 5 styremøter i 2024. I tillegg har styremedlemmene hatt god kontakt utenom møter.

Årsmøtet i 2024 ble avholdt 18. mars 2024. Det ble tilrettelagt for forhåndsstemming for saker til behandling. Deltagelsen i årsmøtet gjennom forhåndsstemming/fullmakt og i selve møtet var tilfredsstillende.

UFGL har i 2024 vært medlem i Ullernfaret Veilag og Vellenes Fellesorganisasjon, samt registrert i Frivillighetsregisteret.

Viktige aktiviteter i virksomhetsåret

I tråd med plan og budsjett som ble presentert på årsmøtet i 2024, er det ikke gjennomført større, nye tiltak i virksomhetsåret. Hovedaktiviteten har vært generelt vedlikehold og tilsyn/oppfølging av Grendelagets anlegg og område.

Pr. 31. desember 2024 var det installert ladestasjoner i 39 garasjer, dvs. samme antall som ved utgangen av 2023. Av disse er 27 ladestasjoner i aktiv bruk, noe som er samme antall som året før. Automatisk måling og fakturering går etter plan. Vi har også i 2024 opplevd driftsutfordringer som har medført at styret har måttet resette anlegget. I tillegg har styret besørget at Ørnulf Wiig Elektro har utført nødvendig vedlikehold og reparasjon på anlegget ved nedre garasjetun.

Styret har gjennom året jobbet aktivt med strømleverandør Fortum og leverandør av betalingsløsning, Current, for å sikre best mulig oversikt når det gjelder løpende strømkostnader og -forbruk, og for å vurdere hva som er riktig ladepris for UFGLs beboere. Prisen per kWh for lading har reflektert det generelle prisnivået i el-markedet. Styret minner om retningslinjer for bruk av anlegget som er inntatt i informasjonsbrosjyren for UFGL og publisert på Grendelagets hjemmeside (www.ufgl.org).

1.januar 2025 ble UFGL overført til et nytt produkt hos Current som innebærer at den enkelte faktureres tilsvarende faktisk spotpris i ladeøyeblikket, pluss avgifter. For mer informasjon om dette henvises det til utsendt epost i sakens anledning, og til vedlagte notat «Status elbillading 2024».

De tradisjonelle dugnadene er avholdt; vårdugnad onsdag 24. april og lørdag 27. april, og høstdugnad lørdag 26. oktober og lørdag 2. november. Det har vært godt oppmøte slik at planlagte oppgaver med feiing, raking, rydding, klipping av busker, beising og mindre reparasjoner er blitt utført. Antall containere for restavfall er redusert for å spare penger, og fordi tilgjengelighet til avfallsstasjonen på Smestad er god.

Årsmøtet i 2024 fastholdt at arbeid med stell, beplantning og fornyelse av busker etc. på området skal inngå i den generelle driften av Grendelaget. Styret planlegger aktiviteter etter behov i forbindelse med dugnader. Innkjøp av tjenester vil bli vurdert fra sak til sak.

Gressklipping, feiing, strøing og snøbrøyting av fellesområdene har vært utført av Vaktmesterkompaniet.

Grendelagets hjemmeside (www.ufgl.org) er oppdatert, herunder også UFGLs informasjonsbrosjyre. På hjemmesiden ligger også avtaler med Vaktmesterkompaniet og Anticimex. Styret minner om at alle beboerne kan benytte avtalen med Anticimex, og at styret må varsles dersom det er problemer med skadedyr på området.

Styret har mottatt informasjon om tre eierskifter for boliger i UFGL i 2024.

Etter avtale med styret ble Grendelagets områder på lekeplassen og plenen på øvre del i november 2024 benyttet av entreprenørfirma som var engasjert av beboere for utskifting av vinduer/dører.

Økonomi

Årsregnskap for 2024 fremlegges i eget dokument til behandling i årsmøtet. Grendelagets hovedinntekt er årlig fellesbidrag på 7.500 kr pr. bolig. Bidraget betales i to terminer á 3.750 kr. Det er innbetalt 8.235 kr fra naboer i Ullernfaret Veilag til dekning av kostnader for måking/strøing og bortkjøring av snø. Styret har i 2024 søkt og fått innvilget moms-kompensasjon via Vellenes Fellesorganisasjon med 10.086 kr. Beløpet er inntektsført i 2024. Styret vil fortsette å søke om kompensasjon etter gjeldende regler, men vil understreke at det ikke er noen automatikk at søknader innvilges. Beboere med elbil som lades i garasjene, faktureres basert på strømforbruk, og UFGLs inntekter basert på utfakturering var i 2024 omtrent som budsjettet.

Grendelagets kostnader består av faste driftsutgifter og utgifter til vedlikehold og prioriterte oppgraderinger. De totale kostnadene i 2024 var 52.000 kr lavere enn budsjettet, hovedsakelig som følge av lavere vedlikeholdskostnader og lavere kostnader for sommervedlikehold.

Regnskapet for 2024 viser et overskudd på 33.953 kr, mot budsjettet underskudd på 35.015 kr. De viktigste årsakene til det positive resultatavviket er lavere kostnader for drift og vedlikehold som beskrevet ovenfor, samt den nevnte moms-kompensasjonen fra Vellenes Fellesorganisasjon som ikke var budsjettet. Renteinntekter er også høyere enn budsjettet. Strømkostnadene har vært omtrent som budsjettet. UFGL har mottatt strømstøtte i 2024 etter gjeldende regler.

Egenkapitalen er i løpet av året økt med 39.361 kr. Dette tilsvarer årsresultatet på 33.953 kr, samt en kapitalkorleksjon som følge av beregnet reduksjon i Grendelagets kortsiktige gjeld knyttet til mer-betaling for elbil-lading. Egenkapitalen pr. 31. desember 2024 er 597.889 kr. Grendelaget hadde ved årsskiftet 633.854 kr innestående på bankkonto.

Oslo, 20. februar 2025
Styret i Ullernfaret Grendelag

Lars K. Grøndahl
(sign.)

Andreas Torgersen
(sign.)

Marie Klippenberg
(sign.)

Rizwan Sharif
(sign.)

Dag Erlandsen
(sign.)