

Årsberetning 2023 for Ullernfaret Grendelag

Styret legger med dette frem årsberetning for Ullernfaret Grendelag (UFGL) for 2023. Styret har hatt følgende sammensetning i virksomhetsåret:

Lars K. Grøndahl, UV 6B, styreleder	valgt for 2023/2025
Andreas Torgersen, UF 10C	valgt for 2023/2025
Marie Klippenberg, UV 10C	valgt for 2023/2025
Dag Erlandsen, UF 14C	valgt for 2022/2024
Rizwan Sharif, UF 6A	valgt for 2022/2024

Andre tillitsvalgte og nøkkelpersoner har vært:

Sven Ellefsen, UF 16E	regnskapsfører
Geir Hellerud, UV 4B	revisor
Kenneth Sunde, UV 8B	medlem av valgkomiteén
Bjørnar Arstad, UF 12A	medlem av valgkomiteén

Styret har hatt 6 styremøter i 2023. I tillegg har styremedlemmene hatt god kontakt utenom møter.

Årsmøtet i 2023 ble avholdt 20. mars 2023. Det ble tilrettelagt for forhåndsstemming for saker til behandling. Deltagelsen i årsmøtet gjennom forhåndsstemming/fullmakt og i selve møtet var tilfredsstillende.

UFGL har i 2023 vært medlem i Ullernfaret Veilag og Vellenes Fellesorganisasjon, samt registrert i Frivillighetsregisteret.

Viktige aktiviteter i virksomhetsåret

I tråd med plan og budsjett som ble presentert på årsmøtet i 2023, er det ikke gjennomført større, nye tiltak i virksomhetsåret. Hovedaktiviteten har vært generelt vedlikehold og tilsyn/oppfølging av Grendelagets anlegg og område.

Pr. 31. desember 2023 var det installert ladestasjoner i 39 garasjer, dvs. samme antall som ved utgangen av 2022. Antall ladestasjonene som er i aktiv bruk, har økt i 2023 og er nå 27, dvs. 3 fler enn på samme tid året før. Automatisk måling og fakturering går stort sett etter planen. Vi har gjennom året opplevd noen driftsutfordringer som har medført at styret har måttet resette anlegget. I tillegg er det registrert reklamasjonssak på én ladestasjon. På bakgrunn av dette har styret arbeidet med å utrede en kontroll- og vedlikeholdsavtale for anlegget. Dette arbeidet er ikke sluttført.

Styret har gjennom året jobbet aktivt med strømleverandør Fortum og leverandør av betalingsløsning, SmartCharge, for å sikre best mulig oversikt når det gjelder løpende strømkostnader og -forbruk, og for å vurdere hva som er riktig ladepris for UFGLs beboere. Prisen per kWh for lading har reflektert det generelle prisnivået i el-markedet. Styret minner om retningslinjer for bruk av anlegget som er inntatt i informasjonsbrosjyren for UFGL og publisert på Grendelagets hjemmeside (www.ufgl.org).

Til tross for et mer normalisert strømmarked, er det fortsatt viktig å lade når det er så prisgunstig som mulig. Styret har gjennom året utredet muligheten for å utnytte SmartCharge nye løsning for å fakturere den enkelte beboer for spotpris for strøm. Den foreløpige konklusjonen er at tilbudene vi hittil har mottatt for majoriteten av beboerne i UFGL vil medføre en økning i faktiske utgifter. Dette grunnet SmartCharge prismodell som inkluderer økte abonnementskostnader ved fakturering av spotpris. Styret understreker viktigheten av at alle forholder seg til retningslinjene som er etablert for å sikre en effektiv og sikker drift av det felles anlegget.

De tradisjonelle dugnadene er avholdt; vårdugnad lørdag 22. april og onsdag 26. april og høstdugnad lørdag 21. oktober og lørdag 28. oktober. Det har vært godt oppmøte slik at planlagte oppgaver med feiing, raking, rydding, klipping av busker, beising og mindre reparasjoner er blitt utført. Antall containere for restavfall er redusert for å spare penger, og fordi tilgjengelighet til avfallsstasjonen på Smestad er god.

Det ble ikke oppnevnt medlemmer til Grøntutvalget på årsmøtet i 2023. Grøntutvalget har tradisjonelt nedlagt verdifullt arbeid med beplantning og fornyelse av busker på området, samt planlegging av aktiviteter i forbindelse med dugnader. Styret vil ta opp spørsmål om re-etablering av Grøntutvalget på årsmøtet i 2024.

Styret ble i 2023 kontaktet av naboer i Ullernveien 20 med ønske om beskjæring av trær og busker i øvre del av «lekeskogen» (UFGLs del). Et trepleierfirma ble engasjert og beskjæring/uttynning ble gjennomført og bekostet av naboene i Ullernveien 20.

Gressklipping, feiing, strøing og snøbrøyting av fellesområdene har vært utført av Vaktmesterkompaniet. Det er gjort maskinell strøing i områdene ved garasjene, og strøing på gangveiene innenfor bommene er gjort av Grendelagets beboere.

Grendelagets hjemmeside (www.ufgl.org) er oppdatert, herunder også UFGLs informasjonsbrosjyre. På hjemmesiden ligger også avtaler med Vaktmesterkompaniet og Anticimex. Styret minner om at alle beboerne kan benytte avtalen med Anticimex, og at styret må varsles dersom det er problemer med skadedyr på området. Det har i virksomhetsåret vært intensivert innsats mot rotter ved søppelskur.

Styret har mottatt informasjon om to eierskifter for boliger i UFGL i 2023.

Økonomi

Årsregnskap for 2023 fremlegges i eget dokument til behandling i årsmøtet. Grendelagets hovedinntekt er årlig fellesbidrag på 7.500 kr pr. bolig. Bidraget betales i to terminer á 3.750 kr. Det er innbetalt 4.350 kr fra naboer i Ullernfaret Veilag til dekning av kostnader for måking/strøing. Styret har i 2023 søkt og fått innvilget moms-kompensasjon via Vellenes Fellesorganisasjon med 10.070 kr. Beløpet er inntektsført i 2023. Styret vil fortsette å søke om kompensasjon etter gjeldende regler, men vil understreke at det ikke er noen automatikk at søknader innvilges. Beboere med elbil faktureres basert på strømforbruk, og UFGLs inntekter basert på utfakturering var i 2023 noe lavere enn budsjettet, hovedsakelig som følge av lavere prisnivå for strøm. Styret har ilagt gebyr (500 kr) for beboere (beboere som er over 80 år er fritatt for dugnadsplikt) som ikke har deltatt på dugnader, eller utført oppgaver utenom dugnadstider.

Grendelagets kostnader består av faste driftsutgifter og utgifter til prioriterte oppgraderinger. De totale kostnadene i 2023 var lavere enn budsjettet, hovedsakelig som følge av lavere vedlikeholdskostnader.

Regnskapet for 2023 viser et overskudd på 87.885 kr, mot budsjettet 5.100 kr. De viktigste årsakene til det positive resultatavviket er lavere kostnader for drift og vedlikehold, samt den nevnte moms-kompensasjonen fra Vellenes Fellesorganisasjon som ikke var budsjettet. Strømkostnadene har vært lavere enn forutsatt som følge av den generelle markedssituasjonen. UFGL har mottatt strømstøtte i 2023 etter gjeldende regler.

Egenkapitalen er i løpet av året økt med et beløp tilsvarende årsresultatet, dvs. 87.885 kr. Egenkapitalen pr. 31. desember 2023 er 558.528 kr. Grendelaget hadde ved årsskiftet 591.697 kr inntående på bankkonto.

Oslo, 3. mars 2024
Styret i Ullernfaret Grendelag

Lars K. Grøndahl
(sign.)

Andreas Torgersen
(sign.)

Marie Klippenberg
(sign.)

Rizwan Sharif
(sign.)

Dag Erlandsen
(sign.)