

Årsberetning 2022 for Ullernfaret Grendelag

Styret legger med dette frem årsberetning for Ullernfaret Grendelag (UFGL) for 2022. Styret har hatt følgende sammensetning i virksomhetsåret:

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Lars K. Grøndahl, UV 6B, Styreleder | valgt for 2021/2023 |
| Kenneth Sunde, UV 8B | valgt for 2021/2023 |
| Bjørnar Arstad, UF 12A | valgt for 2021/2023 |
| Dag Erlandsen, UF 14C | valgt for 2022/2024 |
| Rizwan Sharif, UF 6A | valgt for 2022/2024 |

Andre tillitsvalgte og nøkkelpersoner har vært:

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Sven Ellefsen, UF 16E | regnskapsfører |
| Geir Hellerud, UV 4B | revisor |
| Aasne Berner, UF 10B | medlem av valgkomiteén |
| Anne-Lise Usterud Svendsen, UV 12B | medlem av valgkomiteen |
| Tore Hæg, UF 14D | medlem i Grøntutvalget |
| Aasne Berner, UF 10B | medlem i Grøntutvalget |
| Tone Tønseth, UF 8F | medlem i Grøntutvalget |

Styret har hatt 4 styremøter i 2022. I tillegg har styremedlemmene hatt god kontakt utenom møter.

Årsmøtet i 2022 ble avholdt 5. april 2022. Det ble tilrettelagt for forhåndsstemming for saker til behandling. Deltagelsen i årsmøtet gjennom forhåndsstemming/fullmakt og i selve møtet var god.

UFGL har i 2022 vært medlem i Ullernfaret Veilag, Bestum Vel og Vellenes Fellesorganisasjon, samt registrert i Frivillighetsregisteret.

Viktige aktiviteter i virksomhetsåret

I tråd med plan og budsjett som ble presentert på årsmøtet i 2022 er det ikke gjennomført større, nye tiltak i 2022. Hovedaktiviteten i virksomhetsåret har vært generelt vedlikehold og tilsyn/oppfølging av Grendelagets anlegg og område.

Pr. 31. desember 2022 var det installert ladestasjoner i 39 garasjer, dvs. samme antall som ved utgangen av 2021. Antall ladestasjonene som er i aktiv bruk, har økt i 2022. Automatisk måling og fakturering går etter planen med minimale driftsutfordringer. Styret har gjennom året jobbet aktivt med strømleverandør Fortum og leverandør av betalingsløsning, SmartCharge, for å sikre best mulig transparens i løpende strømkostnader og -forbruk, og for å løpende vurdere hva som er riktig ladepris for UFGL sine beboere. Prisen per kWh for lading har reflektert det generelt høye prisnivået i el-markedet. Styret minner om retningslinjer for bruk av anlegget som er inntatt i informasjonsbrosjyren for UFGL og publisert på Grendelagets hjemmeside (www.ufgl.org), samt oppfordring til brukerne om å lade når strømkostnadene er lavest mulig. Det økte prisnivået for strøm gjør det særlig viktig å lade så prisgunstig som mulig. Styret understreker viktigheten av at alle forholder seg til retningslinjene som er etablert for å sikre en effektiv og sikker drift av det felles anlegget.

De tradisjonelle dugnadene er avholdt; vårdugnad lørdag 30. april og onsdag 4. mai og høstdugnad lørdag 29. oktober og lørdag 5. november. Det har vært godt oppmøte slik at planlagte oppgaver med feiing, raking, rydding, klipping av busker, beising og mindre reparasjoner er blitt utført. Containere for hageavfall og restavfall har vært oppsatt på vanlige plasser.

Grøntutvalget har nedlagt verdifullt arbeid med beplantning og fornyelse av busker på området, samt planlegging og gjennomføring av dugnader.

Styret har engasjert et trepleierfirma og fått utført beskjæring av furutreet på Lekeplassen og et bjerketre mot naboer i Bestumveien 33. Et annet firma er engasjert for klipping og stell av diverse busker på området.

Gressklipping, feiing, strøing og snøbrøyting av fellesområdene har vært utført av Vaktmesterkompaniet. Det er gjort maskinell strøing i områdene ved garasjene, og strøing på gangveiene innenfor bommene er gjort av rode-ansvarlige etter avtale med styret.

Grendelagets hjemmeside (www.ufgl.org) er oppdatert, herunder også UFGLs informasjonsbrosjyre. På hjemmesiden ligger også avtaler med Vaktmesterkompaniet og Anticimex. Styret minner om at alle beboerne kan benytte avtalen med Anticimex, og at styret må varsles dersom det er problemer med skadedyr på området.

Styret har fulgt opp informasjon om mulig bygging av omsorgsboliger på kommunens tomt i en del av «Skogen» (den ytterste delen mot Ullernveien). Kommunen har i 2022 avsluttet plansak som tidligere var initiert av det kommunale selskapet Omsorgsbygg. Slik styret oppfatter situasjonen, er det mye som tyder på at områdets status som verdifullt friareal vil bli prioritert i den videre kommunale saksbehandlingsprosessen. «Skogen» er nå registrert som grønn lunge i kommunens oversikt, og det er fremmet (privat) forslag om omregulering av området til friareal.

Styret har ikke mottatt informasjon om eierskifte for boliger i UFGL i 2022.

Økonomi

Årsregnskap for 2022 fremlegges i eget dokument til behandling i årsmøtet. Grendelagets hovedinntekt er årlig fellesbidrag på 7.000 kr pr. bolig. Bidraget betales i to terminer á 3.500 kr. Det er innbetalt 4.350 kr fra naboer i Ullernfaret Veilag til dekning av kostnader for måking/strøing. Styret har i 2022 søkt og fått innvilget moms-kompensasjon via Vellenes Fellesorganisasjon med 10.480 kr. Beløpet er inntektsført i 2022. Dette er det tredje året UFGL har mottatt moms-kompensasjon, og selv om det ikke noen automatikk i at søknad vil bli innvilget, vil styret også fremover søke om kompensasjon etter gjeldende regler. Beboere med elbil faktureres basert på strømforbruk, og UFGLs inntekter basert på utfakturering var i 2022 høyere enn budsjettert, bl.a. som følge av høyt prisnivå for strøm og noe etterbetaling av inntekter fra 2021 i 2022.

Grendelagets kostnader består av faste driftsutgifter og utgifter til prioriterte oppgraderinger og investeringer. De totale kostnadene i 2022 var noe lavere enn budsjettet.

Regnskapet for 2022 viser et overskudd på 61.855 kr, mot budsjettert 7.450 kr. De viktigste årsakene til det positive resultatavviket er lavere kostnader for drift og vedlikehold, samt den nevnte moms-kompensasjonen fra Vellenes Fellesorganisasjon som ikke var budsjettert. Strømkostnadene har økt som følge av den generelle markedssituasjonen. UFGL har mottatt strømstøtte i 2022 etter gjeldende regler.

Egenkapitalen er i løpet av året økt med et beløp tilsvarende årsresultatet, dvs. 61.855 kr. Egenkapitalen pr. 31. desember 2022 er 470.643 kr. Grendelaget hadde ved årsskiftet 506.034 kr inntående på bankkonto.

Oslo, 24. februar 2023
Styret i Ullernfaret Grendelag

Lars K. Grøndahl
(sign.)

Kenneth Sunde
(sign.)

Bjørnar Arstad
(sign.)

Rizwan Sharif
(sign.)

Dag Erlandsen
(sign.)