

Årsberetning 2021 for Ullernfaret Grendelag

Styret legger med dette frem årsberetning for Ullernfaret Grendelag (UFGL) for 2021. Styret har hatt følgende sammensetning i virksomhetsåret:

Lars K. Grøndahl, UV 6B, Styreleder	valgt for 2021/2023
Kenneth Sunde, UV 8B	valgt for 2021/2023
Bjørnar Arstad, UF 12A	valgt for 2021/2023
Aasne Berner, UF 10B	valgt for 2020/2022
Anne Lise Usterud-Svendsen, UV 12B	valgt for 2020/2022

Andre tillitsvalgte og nøkkelpersoner har vært:

Sven Ellefsen, UF 16E	regnskapsfører
Geir Hellerud, UV 4B	revisor
Håvard Granå, UV 16A	medlem av valgkomitéen
Tore Hæg, UF 14D	medlem i Grøntutvalget
Aasne Berner, UF 10B	medlem i Grøntutvalget
Tone Tønseth, UF 8F	medlem i Grøntutvalget

Styret har hatt 5 styremøter i 2021. Styremøter har vært avholdt dels som fysiske møter og dels digitalt. I tillegg har styremedlemmene hatt god kontakt utenom møter.

Som følge av corona-pandemien ble årsmøtet i 2021 avholdt digitalt 18. mars 2021. Det ble tilrettelagt for forhåndsstemming for saker til behandling. Deltagelsen i årsmøtet gjennom forhåndsstemming/fullmakt og i selve møtet var god.

UFGL har i 2021 vært medlem i Ullernfaret Veilag, Bestum Vel og Vellenes Fellesorganisasjon.

Viktige aktiviteter i virksomhetsåret

I tråd med plan og budsjett som ble presentert på årsmøtet i 2021 er det ikke gjennomført større, nye tiltak i 2021. Hovedaktiviteten i virksomhetsåret har vært generelt vedlikehold og tilsyn/oppfølging av Grendelagets anlegg og område.

Pr. 31. desember 2021 var det installert ladestasjoner i 39 garasjer, 20 flere enn ved utgangen av 2020. Rundt halvparten av ladestasjonene har vært i aktiv bruk gjennom 2021. Automatisk måling og fakturering går etter planen med minimale driftsutfordringer. Prisen per kWh for lading var stigende gjennom året som følge av generelt økte strømpriser. Til tross for et betydelig antall nye ladestasjoner i 2021 venter styret at det fortsatt vil installeres flere i tiden fremover. Styret minner om retningslinjer for bruk av anlegget som er inntatt i informasjonsbrosjyren for UFGL som er publisert på Grendelagets hjemmeside (www.ufgl.org), samt oppfordring til brukerne om å lade når strømkostnadene er lavest mulig. Den kraftige økningen i strømpriser den seneste tiden gjør det særlig viktig å lade så prisgunstig som mulig. Styret understreker viktigheten av at alle forholder seg til retningslinjene som er etablert for å sikre en effektiv og sikker drift av det felles anlegget.

De tradisjonelle dugnadene er avholdt; vårdugnad lørdag 24. april og onsdag 28. april og høstdugnad lørdag 23. oktober og lørdag 30. oktober. Det har vært godt oppmøte slik at planlagte oppgaver med feiing, raking, rydding, klipping av busker, beising og mindre reparasjoner er blitt utført. Containere for hageavfall og restavfall har vært oppsatt på vanlige plasser.

Grøntutvalget har nedlagt verdifullt arbeid med beplantning og fornyelse av busker på området, samt planlegging og gjennomføring av dugnader.

Gressklipping, feiing, strøing og snøbrøyting av fellesområdene har vært utført av Vaktmesterkompaniet. Det er gjort maskinell strøing i områdene ved garasjene, og strøing på gangveiene innenfor bommene er gjort av rode-ansvarlige etter avtale med styret.

Grendelagets hjemmeside (www.ufgl.org) er løpende oppdatert gjennom året, herunder også UFGLs informasjonsbrosjyre. På hjemmesiden ligger også avtaler med Vaktmesterkompaniet og Anticimex. Styret minner om at alle beboerne kan benytte avtalen med Anticimex og at styret varsles dersom det er problemer med skadedyr på området.

Styret har fulgt opp informasjon om mulig bygging av omsorgsboliger på kommunens tomt i en del av «Skogen» (den ytterste delen mot Ullernveien). Slik styret oppfatter situasjonen, er det mye som tyder på at områdets status som verdifullt friareal vil bli prioritert i den kommunale saksbehandlingsprosessen. UFGL og andre beboere i området har fremhevet områdets kvaliteter og betydning i forbindelse med en kommunal kartlegging av byens gjenværende grønne lunger. «Skogen» er nå registrert som grønn lunge i kommunens oversikt.

Styret har mottatt informasjon om eierskifte for én bolig i UFGL i 2021.

Økonomi

Årsregnskap for 2021 fremlegges i eget dokument til behandling i årsmøtet. Grendelagets hovedinntekt er årlig fellesbidrag på kr 7.000 pr. bolig. Bidraget betales i to terminer á kr 3.500. Det er innbetalt kr 4.350 fra Ullernfarets Veilag. Styret har i 2021 søkt og fått innvilget moms-kompensasjon via Vellenes Fellesorganisasjon med kr 12.094. Beløpet er inntektsført i 2021. Dette er andre året UFGL har mottatt moms-kompensasjon, og selv om det ikke noen automatikk i at søknad vil bli innvilget, vil styret også fremover søke om kompensasjon etter gjeldende regler.

Grendelagets utgifter består av faste driftsutgifter og utgifter til prioriterte oppgraderinger og investeringer.

Regnskapet for 2021 viser et overskudd på kr 33.756, mot budsjettet kr 3.250. De viktigste årsakene til det positive resultatavviket er lavere kostnader for drift og vedlikehold, samt den nevnte moms-kompensasjonen fra Vellenes Fellesorganisasjon som ikke var budsjettet. Strømkostnadene har økt betraktelig som følge av den generelle markedssituasjonen. UFGL har mottatt strømstøtte i desember måned etter gjeldende regler. Beboere med elbil faktureres basert på strømforbruk, og UFGLs inntekter basert på utfakturering er høyere enn budsjettet.

Egenkapitalen er i løpet av året økt med et beløp tilsvarende årsresultatet, dvs. kr 33.756. Egenkapitalen pr. 31. desember 2021 er kr 408.788. Grendelaget hadde ved årsskiftet kr 433.739 innestående på bankkonto.

Oslo, 14. mars 2022
Styret i Ullernfarets Grendelag

Lars K. Grøndahl
(sign.)

Kenneth Sunde
(sign.)

Bjørnar Arstad
(sign.)

Aasne Berner
(sign.)

Anne Lise Usterud-Svendsen
(sign.)