

## Årsberetning 2020 for Ullernfaret Grendelag

Styret legger med dette frem årsberetning for Ullernfaret Grendelag (UFGL) for 2020. Styret har hatt følgende sammensetning i virksomhetsåret:

Lars K. Grøndahl, UV 6B, Styreleder	valgt for 2019/2021
Kenneth Sunde, UV 8B	valgt for 2019/2021
Bjørnar Arstad, UF 12A	valgt for 2019/2021
Aasne Berner, UF 10B	valgt for 2020/2022
Anne Lise Usterud-Svendsen, UV 12B	valgt for 2020/2022

Andre tillitsvalgte og nøkkelpersoner har vært:

Geir Hellerud, UV 4B	revisor
Sven Ellefsen, UF 16E	regnskapsfører
Ingeborg Berge Vestøl, UF 14B	medlem av valgkomitéen
Håvard Granå, UV 16A	medlem av valgkomitéen
Tore Hæg, UF 14D	medlem i Grøntutvalget
Aasne Berner, UF 10B	medlem i Grøntutvalget
Tone Tønseth, UF 8F	medlem i Grøntutvalget

Styret har hatt 4 styremøter i 2020. I tillegg har styremedlemmene hatt god kontakt utenom møter. Som følge av den pågående corona-pandemien ble årsmøtet i 2020 avholdt utendørs på Lekeplassen, med begrenset fysisk deltagelse. Det ble tilrettelagt for forhåndsstemming for saker til behandling. Styremøter har vært avholdt dels som fysiske møter og dels digitalt.

UFGL har i 2020 vært medlem i Ullernfaret Veilag, Bestum Vel og Vellenes Fellesorganisasjon.

### Viktige aktiviteter i virksomhetsåret

I tråd med plan og budsjett som ble presentert på årsmøtet i 2020 er det ikke gjennomført større, nye tiltak i 2020. Hovedaktiviteten i virksomhetsåret har vært generelt vedlikehold og tilsyn/oppfølging av Grendelagets anlegg og område.

Det første hele driftsåret med oppgraderte elanlegg i garasjene har gått uten nevneverdige problemer. Pr. 31.12.2020 var det installert ladestasjoner i 19 garasjer. Automatisk måling og fakturering går i henhold til plan. Styret registrerer at det løpende tilkommer nye ladestasjoner og venter at dette vil fortsette i tiden fremover. Styret minner i denne forbindelse om retningslinjer for bruk av anlegget som er inntatt i informasjonsbrosjyren for UFGL som er publisert på Grendelagets hjemmeside ([www.ufgl.org](http://www.ufgl.org)). Styret understreker viktigheten av at alle forholder seg til retningslinjene som er etablert for å sikre en effektiv og sikker drift av elanlegget.

De tradisjonelle dugnadene er avholdt; vårdugnad lørdag 25. april og onsdag 29. april, og høstdugnad lørdag 24. oktober og lørdag 31. oktober. Det har vært godt oppmøte slik at oppsatte arbeidslister for feiing, raking, rydding, klipping av busker, beising og mindre reparasjoner er blitt utført. Containere for hageavfall og restavfall har vært oppsatt på vanlige plasser.

Styret engasjerte på ettersommeren et trepleie-firma i forbindelse med topping, beskjæring og fjerning av døde kvister på en del av de store trærne i området ved Lekeplassen, samt trær og busker i grenseområdet mellom UFGLs tomt og UV 20. Arbeidet ble koordinert av UFGL og delfinansiert av UV 20 («Skråningen/skogen») og UF 18 (nabo ved Lekeplassen).

Grøntutvalget har nedlagt verdifullt arbeid med beplantning og fornyelse av busker på området, samt planlegging og gjennomføring av dugnader og nevnte beskjeringsarbeid.

Gressklipping, feiing, strøing og snøbrøyting av fellesområdene har vært utført av Vaktmesterkompaniet (VK). VK har også levert containere i forbindelse med dugnadene. Det er gjort maskinell strøing i områdene ved garasjene, og strøing på gangveiene innenfor bommene er gjort av rode-ansvarlige etter avtale med styret.

Grendelagets hjemmeside ([www.ufgl.org](http://www.ufgl.org)) er oppgradert og fornyet og løpende oppdatert gjennom året, herunder UFGLs informasjonsbrosjyre og vedlikeholdsplan. På hjemmesiden ligger også avtaler med Vaktmesterkompaniet og Anticimex. Styret minner om at alle beboerne kan benytte avtalen med Anticimex og at styret varsles dersom det er problemer med skadedyr på området.

Styret har fulgt opp informasjon om mulig omregulering av kommunens tomt i en del av «Skogen» (den ytterste delen mot Ullernveien). Foreliggende informasjon tyder på at tiltak er stilt i bero, og at det ikke vil skje noe i overskuelig fremtid. Området har status som verdifullt friareal, og UFGL og andre beboere i området har fremhevet områdets kvaliteter og betydning i en kartlegging av «grønne lunger» i Oslo kommune.

Styret har mottatt informasjon om eierskifte for tre boliger i UFGL i 2020.

### Økonomi

Årsregnskap for 2020 fremlegges i eget dokument til behandling i årsmøtet. Grendelagets hovedinntekt er årlig fellesbidrag på kr 7.000 pr. bolig. Bidraget betales i to terminer á kr 3.500. Betalingen i første termin ble justert med fordelt overskudd (for mye innbetalt) ved oppgjør av prosjektet for oppgradering av elanlegg i garasjene, jfr. regnskap og årsrapport for 2019. Det er innbetalt kr 2.850 fra Ullernfaret Veilag. Styret har i 2020 søkt og fått innvilget moms-kompensasjon via Vellenes Fellesorganisasjon (VF) med kr 13.800. Beløpet er inntektsført i 2020. Selv om det ikke noen automatikk i at søknad om moms-kompensasjon innvilges, vil Styret også fremover søke om kompensasjon etter VFs regler. Beboere med elbil faktureres basert på strømforbruk. Grendelagets utgifter består av faste driftsutgifter og utgifter til prioriterte oppgraderinger og investeringer.

Regnskapet for 2020 viser et overskudd på kr 49.079, mot budsjettet kr 7.450. De viktigste årsakene til det positive resultatavviket er reduserte kostnader for tjenester fra Vaktmesterkompaniet, lavere kostnader for vedlikehold, samt den nevnte moms-kompensasjonen fra VK som ikke var budsjettet. I negativ retning trekker kostnad i forbindelse med vedlikehold og drift av systemet for oppfølging av ladestasjoner i garasjene. Styret vurderer at dette er en del av UFGLs infrastruktur for garasjene, og kostnaden som ikke var budsjettet pga. uklarhet om avtaleforhold, er belastet resultatregnskapet.

Egenkapitalen er i løpet av året økt med et beløp tilsvarende årsresultatet, dvs. kr 49.079. Egenkapitalen pr. 31. desember 2020 er kr 375.032. Grendelaget hadde ved årsskiftet kr 389.984 inntående på bankkonto.

Oslo, 28. mars 2021

Styret i Ullernfaret Grendelag

Lars K. Grøndahl  
(sign.)

Kenneth Sunde  
(sign.)

Bjørnar Arstad  
(sign.)

Aasne Berner  
(sign.)

Anne Lise Usterud-Svendsen  
(sign.)