

Årsberetning 2019 for Ullernfaret Grendelag

Styret legger med dette frem årsberetning for Ullernfaret Grendelag (UFGL) for 2019. Styret har hatt følgende sammensetning i virksomhetsåret:

Lars K. Grøndahl, UV 6B, Styreleder	valgt for 2019/2020
Ingeborg Berge Vestøl, UF 14B	valgt for 2018/2019
Håvard Granå, UV 16A	valgt for 2018/2019
Kenneth Sunde, UV 8B	valgt for 2019/2020
Bjørnar Arstad, UF 12A	valgt for 2019/2020

Andre tillitsvalgte og nøkkelpersoner har vært:

Geir Hellerud, UV 4B, revisor
Inger Marie Bø, UV 8C, medlem av valgkomitéen
Jon Nilheim, UV 10F, medlem av valgkomitéen
Sven Ellefsen, UF 16E, regnskapsfører

Styret har hatt 5 styremøter i 2019. I tillegg har styremedlemmene hatt jevnlig kontakt utenom møter.

UFGL har i 2019 vært medlem i Ullernfaret Veilag, Bestum Vel og Vellenes Fellesorganisasjon.

Viktige aktiviteter i virksomhetsåret

Oppgradering av elanlegg i garasjene

I ekstraordinært allmannamøte i september 2018 ble det besluttet å gjennomføre en oppgradering av det elektriske anlegget i garasjene for å øke kapasiteten for ladning av el- og hybridbiler. Styret fikk godkjenning for å gå videre med prosjektet basert på innhentede tilbud tilsvarende kr 1.360.554 i tillegg ble det søkt tilskudd fra Oslo kommune etter gjeldende satser basert på investeringskostnader, beregnet til kr 212.111, netto kr 1.148.443. Allmannamøtet bestemte at det i tillegg skulle tillegges 10% buffer som en øvre ramme for prosjektet.

Arbeidet med oppgradering av elanlegget i garasjene ble gjennomført i 2019. Underveis i prosjektet ble det avdekket muligheter for effektivisering av installasjon noe som medførte reduserte utgifter for UFGL. Prosjektet ble gjennomført med samlet utgifter tilsvarende kr 1.159.994, i tillegg ble prosjektet innvilget kr 181.885 i kommunale tilskudd, netto kr 978.109. Den totale kostnaden for prosjektet ble med dette totalt kr 170.334 (ekskl. buffer) lavere enn illustrert i allmannamøtet september 2018. Anlegget ble igangsatt høsten 2019. Måling av strømforbruk ved lading skjer nå automatisk og den enkelt forbruker faktureres direkte.

Styret minner om retningslinjer for bruk av anlegget som er inntatt i informasjonsbrosjyren for UFGL som er publisert på Grendelagets hjemmeside (www.ufgl.org). Styret understreker viktigheten av at alle forholder seg til retningslinjene som er etablert for å sikre en effektiv og sikker drift av elanlegget. Styret vil løpende vurdere retningslinjene for elanlegget basert på driftserfaring og tilbakemeldinger fra brukerne. Forslag om visse justeringer fremlegges for allmannamøtet som egen sak.

Styret vil takke Jon Nilheim, UV 10F, for verdifull assistanse og arbeidsinnsats i forbindelse med planlegging og gjennomføring av prosjektet sammen med styrets prosjektleder, Håvard Granå.

Utskifting av garasjeporter

I tråd med tidligere beslutning i allmannamøte har styret koordinert arbeid med utskifting av garasjeporter basert på ønske og betaling fra boligeiere. Til sammen er det byttet 50 av i alt 58 garasjeporter. Etter styrets vurdering innebærer utskiftingen av portene en praktisk og visuell forbedring av garasjene, og styret vil anmode de som ennå ikke har skiftet garasjeport til å gjøre dette så snart som mulig. Styret vil være behjelpelig med å koordinere kontakt med leverandør.

Styret vil takke Nils Klippenberg, UV 10C, for god hjelp i forbindelse med planlegging og gjennomføring av prosjektet sammen med styrets prosjektleder, Ingeborg Berge Vestøl.

Dugnader

De tradisjonelle dugnadene er avholdt; vårdugnad lørdag 4. mai og onsdag 8. mai, og høstdugnad lørdag 26. oktober og onsdag 30. oktober. Det har vært godt oppmøte slik at oppsatte arbeidslister for feiing, raking, rydding, klipping av busker, beising og mindre reparasjoner er blitt utført. Containere for hageavfall og restavfall har vært oppsatt på vanlige plasser.

Diverse reparasjoner og vedlikehold

Gressklipping, feiing, strøing og snøbrøyting av fellesområdene har vært utført av Vaktmesterkompaniet. Vaktmesterkompaniet har også levert containere i forbindelse med dugnadene. Det ble utført maskinell strøing i begynnelsen av året. Årsmøtet i 2019 besluttet at maskinell strøing for vinteren 2019/2020 begrenses til områdene ved garasjene, og at gangveiene innenfor bommene strøes manuelt av rodeansvarlige som oppnevnes av styret.

Belysning er montert ved postkassene på nedre felt.

Informasjon

Grendelagets nettsider er løpende oppdatert, herunder UFGLs informasjonsbrosjyre og vedlikeholdsplan. Brosjyren er oppdatert med ny informasjon og publisert på hjemmesiden. På hjemmesiden ligger også avtaler med Vaktmesterkompaniet og Anticimex. Styret minner om at alle beboerne kan benytte avtalen med Anticimex.

Annet

Våren 2019 ble det foretatt ureglementert fjerning av trær og busker i skråningen mellom UV 20 og inn på UFGLs og en boligeiers område. Saken ble løst i minnelighet ved at den ansvarlige «tiltakshaveren» har bekostet beplantning av erstatningstrær i det aktuelle området.

Økonomi

Årsregnskap for 2019 fremlegges i eget dokument til behandling i årsmøtet. Grendelagets hovedinntekt er årlig fellesbidrag på kr 7.000 pr. bolig. Bidraget betales i to terminer å kr 3.500. Det er innbetalt kr 2.850 fra Ullernfaret Veilag. Beboere med elbil faktureres basert på strømforbruk. Grendelagets utgifter består av faste driftsutgifter og utgifter til prioriterte oppgraderinger og investeringer.

Regnskapet for 2019 viser et overskudd på kr 27.257. Herav følger at egenkapitalen i løpet av året er økt med samme beløp. Egenkapitalen pr. 31. desember 2019 er kr 325.953. Grendelaget hadde ved årsskiftet kr 359.286 innestående på bankkonto.

Styret har fulgt opp oppgradering av det elektriske anlegget i garasjene i et separat prosjektrengskap. Prosjektrengskapet fremlegges i eget dokument til behandling i årsmøtet. Kostnader i forbindelse med oppgraderingen har utgjort kr 1.159.994. Oppgraderingen er finansiert ved betalinger på til sammen kr 17.500 pr. bolig, samt støtte fra Oslo Kommune med kr 181.885. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 37.007 som er tilbakeført til Grendelagets ordinære driftskonto. Fellesbidraget for første halvår 2020 er redusert med kr 635 som avrundet reflekterer det som er innbetalt for mye pr. bolig.

Oslo, 25. mai 2020

Styret i Ullernfaret Grendelag

Lars K. Grøndahl
(sign.)

Kenneth Sunde
(sign.)

Bjørnar Arstad
(sign.)

Ingeborg Berge Vestøl
(sign.)

Håvard Granå
(sign.)