

ULLERNFARET GRENDELÅG**Referat fra årsmøte i Ullern menighetshus torsdag 31. mars 2016 kl. 19.00-21.00**

Dagsorden:

1. Konstituering av møtet, valg av møteleder, referent og to personer til å signere referatet.

Innkallingen ble godkjent.

Tore Hæg ble valgt til møteleder og Aasne Berner til referent. Til å signere referatet ble Arne Øgård fra Ullernfaret 16D og Hanne Merete Andersen fra Ullernveien 16A valgt. Av grendelagets 58 medlemmer var 18 tilstede, og åtte fullmakter var levert.

2. Styrets årsberetning

Sven Ellefsen gikk gjennom årsberetningen for 2015. Det var ingen kommentarer, og årsberetningen ble godkjent.

3. Årsregnskap 2015 og den økonomiske situasjonen

Sven Ellefsen gikk gjennom resultatregnskapet, post for post. Det kom et par kommentarer underveis. Det ble spørsmål om posten for forsikringer, og om forsikringene vi betaler årlig dekker dugnadsarbeid, når man f.eks. står på taket og renser takrenner. Styret ser nærmere på dette. Det ble også stilt spørsmål rundt strøm og el-biler i garasjene. Dette blir tatt opp i et eget punkt.

Deretter ble balansen gjennomgått post for post.

Årsregnskapet ble deretter godkjent.

4. Revisors beretning

Revisors beretning ble opplest og godkjent.

5. Budsjett for 2016 inkl. fastsettelse av årsavgift for 2016

Det ble besluttet å beholde det årlige fellesbidraget på 7 000 kr pr husstand.

I budsjettet for 2016 er styrehonoraret på 18 500 kr. Sven Ellefsen fortsetter som regnskapsansvarlig, og det ble derfor foreslått, og vedtatt, at styrehonoraret økes til 20 500 kr, slik at Sven Ellefsen får 2 000 kr for sitt arbeid, og styret samt revisor beholder sitt honorar.

Budsjettet for rep/vedlikehold ble kommentert. I 2015 har det vært et betydelig løft med bl.a. ny asfalt og nye postkasse. Men også garasjeanleggene trenger et løft, spesielt må det gjøres noe med strømmettet i garasjene. Dette blir kommentert ytterligere i punkt 8.4.

Det ble også vedtatt å oppgradere belysningen i alle lyktestolper samt lys ved garasjene (se punkt 8.1). Dette medfører en estimert kostnad på 160 000 kr. 55 000 trekkes fra reparasjon/vedlikehold posten, mens resterende 110 000 kr trekkes fra resultatet. Man vil dermed få et budsjettert negativt resultat på 40 000 kr i 2016, mens egenkapitalen blir redusert til 290 000 kr.

6/7.Valg av to styremedlemmer, revisor og valgkomité

Valgkomiteens forslag ble godkjent:

Karl Andre Schau UV 16B ble valgt for 2 år

Hans Christian Nyrrerød UF 6E ble valgt for 2 år.

Tidligere består styret av (valgt for to år i fjor):

Tore Hæg UF 14D

Tone Tønseth UF 8F

Aasne Berner UF 10B

Geir Hellerud UV 4B stilte på gjenvalg og ble valgt til å fortsetter som revisor.

Ny valgkomite er Sven Ellefsen og John Arne Bech Skogan, da disse forlater styret.

8.Eventuelle saker til behandling fra styret og/eller beboere

Innmeldte saker:

1. Utbedring av belysning på gangveiene og på garasjene:

armaturen

Langs gangveiene står det tilsammen 14 lyktestolper som det på sikt er nødvendig å bytte ut, da lyktestolpene har kvikksølvpærer. Disse pærene vil det etter hvert bli vanskelig å bytte ut, da man på sikt vil slutte med kvikksølvpærer og i stedet bruke led-pærer. Belysning ved garasjene ble også diskutert. Der er det pr i dag 25 lys. Det ble foreslått å bytte armatur ved garasjene på samme tidspunkt som lyktestolpene (også led-lys). Å bytte pærer i lyktestolpene har en estimert kostnad inkl. mva. på 105 000 kr, lys ved garasjene har en estimert kostnad inkl. mva. på 55 000 kr. Det var ulik oppfatning av hva som burde gjøres; skifte alt nå eller utsette det, evt. ta lyktestolpene nå og lys ved garasjene senere. Årsmøtet stemte på dette, og flertallet stemte på å bytte ut både pærer i lyktestolpene og ved garasjene samtidig. Styret starter opp aktivitet for begge belysningsalternativene i 2016. Det kom også inn forslag om å sette opp to nye lyktestolper, blant annet på lekeplassen. Dette ble foreløpig utsatt.
2. Oppsetting av skilt, type «Barn leker» og skifte ut noen kumlokk til perforerte lokk slik at regnvann renner ned:

Styret foreslo å sette opp skilt, noe som ble positivt mottatt. Det ble også foreslått å bytte kumlokk til perforerte lokk. Her kom det innspill på at det kan komme mye singel ned i kumlokkene som kan tette lokkene. Styret ser nærmere på dette.
3. Fritakelse fra dugnadsarbeid:

Styret foreslår fritakelser for de med handicap og for dem over 80 år. Dette ble godkjent.
4. Oppgradering av garasjene, spesielt med tanke på økningen i antall el-biler:

Det ble kommentert at på sikt må garasjeanlegget oppgraderes slik at det er dimensjonert for flere el-biler. Det er i hovedsak nye kabler som må kobles til garasjene. Det ble også foreslått å sette opp ladestasjoner, evt. få egne målinger for de med el-biler. Styret ser nærmere på dette. Personlige el.målere i garasjene vil også bli undersøkt.
5. Styret skal arbeide for at Anticimex-avtalen blir lagt ut på vår hjemmeside.

På det påfølgende beboermøtet ble følgende tatt opp:

Det ble igjen påpekt at det er vanskelig å få parkert på området da beboere ikke bruker garasjene og flere biler står langtidsparkert på gjesteplassene. Styret oppfordrer beboere til å bruke garasjene og ikke langtids parkere biler på gjesteplassene.

Informasjon om utbyggingen i Ullernveien 20:

Her hadde ikke Styret noe mer informasjon å komme med. Det er søkt om å bygge seks nye rekkehus på tomten, i tillegg til de to eksisterende husene.

Dugnad

Årets vårdugnad er fastsatt til onsdag 20. og lørdag 23. april 2016.

Oslo, 4. april 2016



Aasne Berner/UF10B

Referent

Referatet er godkjent



Arne Øgård/UF16D



Hanne Merete Andersen/UV16A