

Årsberetning 2018 for Ullernfaret Grendelag

Styret legger med dette frem årsberetning for Ullernfaret Grendelag (UFGL) for 2018. Styret har hatt følgende sammensetning i virksomhetsåret:

Inger Marie Bø, UV 8C, Styreleder	valgt for 2017/2018
Lars K. Grøndahl, UV 6B	valgt for 2017/2018
Jon Nilheim, UV 10F	valgt for 2017/2018
Ingeborg Berge Vestøl, UF 14B	valgt for 2018/2019
Håvard Granå, UV 16A	valgt for 2018/2019

Andre tillitsvalgte og nøkkelpersoner har vært:

Geir Hellerud, UV 4B, revisor

Hans Christian Nyrerød, UF 6E, medlem av valgkomitéen

Karl André Schau, UV 16B, medlem av valgkomitéen

Sven Ellefsen, UF 16E, regnskapsfører

Styret har hatt ni styremøter i 2018. I tillegg har styremedlemmene hatt jevnlig kontakt direkte og pr. telefon/e-post.

UFGL har i 2018 vært medlem i Ullernfaret Veilag, Bestum Vel og Vellenes Fellesorganisasjon.

Viktige aktiviteter i virksomhetsåret

Informasjon

Grendelagets nettsider er oppdatert, herunder UFGLs brosjyre og vedlikeholdsplan. Brosjyren er oppdatert med ny informasjon og publisert på hjemmesiden. På hjemmesiden ligger også avtaler med Vaktmesterkompaniet og Anticimex. Styret minner om at alle beboerne kan benytte avtalen med Anticimex.

Dugnader

De tradisjonelle dugnadene er avholdt; vårdugnad onsdag 2. mai og lørdag 5. mai, og høstdugnad lørdag 27. oktober og lørdag 3. november. Det har vært godt oppmøte slik at oppsatte arbeidslister for feiing, raking, rydding, klipping av busker, beising og mindre reparasjoner er blitt utført. Containere for hageavfall og restavfall har vært oppsatt på vanlig plasser. Medlemmer som ikke har hatt mulighet til å delta på dugnadene er blitt avkrevet kr 500. På årsmøtet i 2016 ble det vedtatt at beboere med handicap eller som er over 80 år, er fritatt for dugnad.

Diverse reparasjoner og vedlikehold

Gressklipping, feiing, strøing og snøbrøyting av fellesområdene har vært utført av Vaktmesterkompaniet. Vaktmesterkompaniet har også levert containere i forbindelse med dugnadene. Nytt i år er at det er utført maskinell strøing vinteren 2018/2019. Det foretas en evaluering av avtalen og arbeidsomfang etter vintersesongen.

Takrenner på garasjene er utbedret.

Plassering av belysning på lekeplassen er bestemt i samråd med nærmeste naboer og montering er utført.

Det er satt opp bom på nedre felt, lik som den som er på øvre felt, for å begrense innkjøring og fart.

Sommerfest ble arrangert på lekeplassen 30. august med godt oppmøte og god stemning.

Vedlegg 1

Oppfølging i forhold til utbygging i UV 20

Årsmøtet i 2018 godkjente en budsjetttramme for videre teknisk og juridisk oppfølging i forhold til utbyggingen i UV 20. Med teknisk bakgrunn og innsikt i saken fra tidligere arbeid i UFGLs styre har Karl André Schau fortsatt å følge opp saken. Styret noterer med beklagelse at vi til tross for solid dokumentasjon og omfattende arbeid fra UFGLs/Karl Andrés side ikke har fått gjennomslag for klager og synspunkter som er fremført. Oslo kommune har avsluttet saksbehandling, og bruksrett er innvilget for husene i UV 20. Styret vil takke Karl André Schau for arbeidet som er nedlagt for å fremme UFGLs synspunkter vedrørende UV 20.

Styret har innledet kontakt med beboerne i UV 20 for fremtidig dialog om felles anliggender i naboforhold.

Ekstraordinært allmannamøte 10. september 2018

Det ble fremlagt forslag om økonomisk ramme for oppgradering av det elektriske anlegget i garasjene. Styret fikk godkjenning for å gå videre med kontrakter for grunnarbeid og elektrikerarbeid basert på tilbud fra Hafslund og Ø. Wiig, fratrukket tilskudd fra Oslo kommune. Arbeidet planlegges utført i 2019.

Det ble vedtatt at UFGLs beboere skal ha eksklusiv bruksrett for garasje som disponeres og at dette skal reflekteres i vedtektene for UFGL. Oversikt og kart over garasjene med tilhørende bruksrett vil være vedlegg til vedtektene.

Det ble vedtatt at UFGLs beboere etter nærmere retningslinjer kan bytte garasjeport til leddport. Styret og Nils Klippenberg innhentet tilbud fra flere leverandører, og valget falt på en portløsning fra Hørmann. 44 av 58 beboere valgte å benytte seg av tilbudet. Arbeidet med bytte av garasjeporter ble utført i 2019.

Økonomi

Årsregnskap for 2018 fremlegges i eget dokument til behandling i årsmøtet. Grendelagets hovedinntekt er årlig fellesbidrag på kr 7 000 pr. bolig. Bidraget betales i to terminer à kr 3 500. Det er innbetalt kr 2 850 fra Ullernfaret Veilag. Beboere med elbil faktureres basert på egeninnmelding av strømforbruk.

Grendelagets utgifter består av faste driftsutgifter og utgifter til prioriterte oppgraderinger og investeringer.

Regnskapet for 2018 viser et underskudd på kr 45 161, dvs. at vi har brukt mer enn årets inntekter. Dette er i tråd med budsjettet og skyldes i hovedsak at arbeid som var planlagt gjennomført i 2017 først ble gjort i 2018 (lys på lekeplassen), samt utgifter til oppfølging av utbyggingen i UV 20. Herav følger at egenkapitalen i løpet av året er redusert med samme beløp. Egenkapitalen pr. 31. desember 2018 er derved kr 298 696. Grendelaget hadde ved årsskiftet kr 309 614 innestående på bankkonto.

Omsetning av boliger i 2018

Styret har mottatt informasjon om en omsatt bolig i UFGL i løpet av 2018 (UV 8B).

Oslo, 26. mars 2019

Styret i Ullernfaret Grendelag

Inger Marie Bø
(sign.)

Lars K. Grøndahl
(sign.)

Jon Nilheim
(sign.)

Ingeborg Berge Vestøl
(sign.)

Håvard Granå
(sign.)