

Årsberetning 2017 for Ullernfaret Grendelag

STYRET OG ANDRE GRUPPER

Tillitsvalgte

Styret:

Inger Marie Bø, UV8C, Styreleder - valgt for 2017/2018

Lars Kristian Grøndahl, UV6B – valgt for 2017/2018

Jon Nilheim, UV10F – valgt for 2017/2018

Karl André Schau, UV16B – valgt for 2016/2017, trer ut av styret

Hans Christian Nyrerød, UF6E - valgt for 2016/2017, trer ut av styret

Revisor:

Geir Hellerud, UV4B

Valgkomite 2017:

Aasne Berner UF10B, Tone Tønseth UF8F og Tore Hæg UF16D.

Regnskapsfører:

Sven Ellefsen, UF16E.

Styremøter:

Styret har hatt 7 styremøter i perioden i perioden fra forrige årsmøte. I tillegg har styremedlemmene hatt jevnlig kontakt direkte og per tlf./email.

Medlemskap i organisasjoner:

Ullernfaret Veilag, Bestum Vel og Vellenes Fellesorganisasjon

AKTIVITETER I PERIODEN

Informasjon:

Grendelagets nettsider er oppdatert, herunder UFGLs brosjyre og vedlikeholdsplan.

På hjemmesiden ligger også avtalen med Vaktmesterkompaniet og Anticimex. Styret ønsker å minne beboerne på at alle kan benytte seg av avtalen med Anticimex.

Dugnader:

De tradisjonelle dugnader er avholdt, vårdugnad lørdag 22. april og onsdag 26. april og høstdugnad lørdag 29. oktober og lørdag 4. november. Det har vært sedvanlig godt oppmøte slik at oppsatte arbeidslister for feiing, raking, rydding, klipping av busker, beising og mindre reparasjoner er blitt utført.

Containere for hageavfall og restavfall har vært oppsatt på vanlig plasser.

Medlemmer som ikke har hatt mulighet til å delta på dugnadene er blitt avkrevet kr 500,-. På årsmøtet 2016 ble det vedtatt at de med handicap eller som er over 80 år et fritatt for deltagelse på dugnadene.

Diverse:

1. Gressklipping og snøbrøyting av fellesområdene er utført av Vaktmesterkompaniet AS. Vaktmesterkompaniet AS har også levert containere i forbindelse med dugnadene.

Vaktmesterkompaniet AS har vedlikeholdet hos oss både sommer og vinter (ikke strøing). Det har kommet mye spørsmål om strøing til styret.

2. Under sommeren ble diverse arbeid utført på fellesområdene: Takrenner på nedre området er utbedret, øvre garasjerekker utbedres i løpet av 2018.
3. Arborist har utført beskjæring av trær mot nabo på nedre felt og mot nabo ved lekeplassen.
4. I desember ble en privat stikkledning for kloakk fra UF16 og UF18 tett. Styret ble informert og har vært involvert i saken, men har blitt håndtert av privat forsikring.
5. I mars/april ble en stikkledning for kloakk fra UV10 tett. Styret ble informert og involvert i saken, men har blitt håndtert av privat forsikring.
6. Årsmøtet 2017 ga styret fullmakt til å montere belysning på store lekeplassen i samråd med nærmeste naboer. Plassering ble bestemt på høstdugnaden og belysning blir montert i løpet av 2018. (budsjett kr 55.000,-)
7. Belysning ved slusen mot Bestumveien ble montert på veggen til UF6F.
8. Styret har hatt en gjennomgang av alle punkter i avtalen med Anticimex. I avtalen med Anticimex inngår det at de har to faste besøkstidspunkter i løpet av året. I tillegg kommer de ved behov hvis det berører bolig eller fellesområdene. I 2017 hadde vi ca. 10 besøk av Anticimex.
9. Utbyggingen i Ullernveien 20. Styret har fortsatt å følge opp saken mot utbygger og Plan og Bygningsetaten. Styret har engasjert advokat i saken. Karl André Schau, UV16B oppdaterer med informasjon på årsmøtet.
10. Styret har sendt ut en spørreundersøkelse om utbedring av garasjer. Resultat av dette blir presentert på årsmøtet i egen sak. Og informasjonen ble også sendt ut til beboerne i august 2017. Kapasiteten i forhold til lading av el-bil garasjene begynner å bli sprengt i noen rekker. Styret minner på at alle som vil lade en el-bil garasjen først må melde sitt behov til styret som har oversikt over kapasitet.

ØKONOMI

Inntekter:

Grendelagets hovedinntekt er fellesbidrag på kr 7.000,-. Bidraget betales i to terminer á kr 3.500,-. Det er innbetalt kr 2.850,- fra Ullernfarete veilag. Inntekter for lading av elbiler, kr 5.202,-.

Utgifter:

Grendelagets utgifter kan grovt sett deles i to: Faste driftsutgifter, ca. 60 % av inntekten og resten er vedtatte oppgraderinger/investeringer. Se ovenfor.

Resultat og egenkapital:

Regnskapet viser at vi har brukt kr 73.491,09,- mindre enn inntekten. Herav følger at egenkapitalen i løpet av året er økt med samme beløp. Egenkapitalen er derved kr 343.856,69 pr. 31. desember 2017. Grendelaget hadde ved årsskiftet kr 377.343,69 innestående på bankkonto 31. desember.

OMSETNING AV BOLIGER

Etter styrets kjennskap er det ikke omsatt noen boliger i UFGL i 2017.

Oslo, 28. februar 2018

Styret i Ullernfaret Grendelag

Inger Marie Bø, Lars Kristian Grøndahl, Jon Nilheim, Karl André Schau, Hans Christian Nyrerød