

Årsberetning 2016 for Ullernfaret Grendelag

STYRET OG ANDRE GRUPPER

1. Tillitsvalgte

Styret:

Aasne Berner, UF10B – på valg

Tone Tønseth, UF8F – på valg

Tore Hæg, UF14D – på valg

Karl André Schau, UV16B

Hans Christian Nyrrerød, UF6E

Revisor:

Geir Hellerud, UV4B

Valgkomite:

Sven Ellefsen, UF16E

John Arne Bech Skogan, UV12C

2. Regnskapsfører:

Sven Ellefsen, UF16E.

3. Styremøter:

Styret har hatt 6 styremøter i perioden i perioden fra forrige årsmøte. I tillegg har styremedlemmene hatt jevnlig kontakt direkte og per tlf./email.

4. Medlemskap i organisasjoner:

Ullernfaret Veilag, Bestum Vel, Oslo Velforbund (tidligere KUV), Norges Velforbund.

5. Styret, ved Aasne Berner og Tone Tønseth, har dekket de funksjoner som tidligere lå under Grøntutvalget. I tillegg har Ragnhild Askheim, UF10C bidratt.

AKTIVITETER I PERIODEN

1. Informasjon:

Styret har i perioden sendt ut 12 informasjonsskriv til beboerne via epost eller lagt i postkassene. Grendelagets nettsider er oppdatert, herunder UFGs brosjyre og vedlikeholdsplan. På hjemmesiden ligger også avtalen med Vaktmesterkompaniet og Anticimex. I tillegg har styret også lagt ut «Noen reguleringsplaner tillater ikke felling av større trær» fra Plan- og bygningsetaten.

2. Dugnader:

De tradisjonelle dugnader er avholdt, vårdugnad onsdag 20. og lørdag 23. april. Høstdugnaden ble delt i to med beising av garasjene på nedre område i begynnelsen av september og tradisjonell høstdugnad lørdag 29. oktober. Det har vært sedvanlig godt oppmøte slik at oppsatte arbeidslister for feiing, raking, rydding, klipping av busker, beising og mindre reparasjoner er blitt utført.

En viktig dugnadsinnsats er også strøing av vinterglatte veier.

Containere for hageavfall og restavfall har vært oppsatt på vanlig plasser.

Medlemmer som ikke har funnet anledning til å delta på dugnadene er blitt avkrevet kr 500,-. På årsmøtet 2016 ble det vedtatt at de med handicap eller som er over 80 år et fritatt for deltagelse på dugnadene.

3. Gressklipping og snøbrøyting av fellesområdene er som tidligere utført ifølge avtaler med henholdsvis ISS Facility Services AS og Vaktmesterkompaniet AS (VK). Sistnevnte har også levert containere i forbindelse med dugnadene. Etter avsluttet sommervedlikehold ble avtalen med ISS sagt opp pga. vanskelige samarbeidsforhold. Ny avtale for sommervedlikehold fr.o.m. 2017 er inngått med VK. Det betyr at VK har vedlikeholdet hos oss både sommer og vinter.
4. Under sommeren ble diverse snekker- og gartnerarbeid utført på fellesområdene: På den store lekeplassen ble det lagt på ekstra stokker ved huskene og nye stokker til å sitte på. Videre ble slusen ved UV10A stivet opp. Det samme ble gjort med gjerdet øverst på fellesområdet ved UV16A. Dessuten er gulvet på redskapsboden blitt utbedret.
Kostnad: kr 28.731,-
På to av bedene (potentilla og cornell) ved den store lekeplassen og på bedet ved øvre fellesområdet ble det lagt på duk og bark. Forhåpentligvis vil dette spare oss for mye lukearbeid i disse bedene. Kostnad: kr 6.050,-.
5. Skilttype «Barn leker» er satt opp på øvre og nedre område. Kostnad: kr 5.250,-.
6. Årsmøtet 2016 ga styret fullmakt til å utbedre belysningen på gangveiene og garasjene. Dette arbeidet ble utført av elektrikerfirma Kåre Hagen & Co AS. Kostnad for belysningen på gangveiene: kr 117.330,- (budsjett kr 105.000,-) og for garasjebelysningen kr 63.615,- (budsjett kr 55.000,-). Noe etterjustering av belysningen på gangveiene kan bli nødvendig. Den nye belysningen er s.k. led-lys.
7. Årsmøtet 2016 ga styret fullmakt til å innhente tilbud på oppgradering av det elektriske anlegget i garasjene slik at strømmettet der har kapasitet til å kunne lade en elbil i hver garasje. En tilbudsbeskrivelse (kravspesifikasjon) er utarbeidet i samråd med elektrikerfirma Kåre Hagen & Co AS, og styret har sendt ut en forespørsel til 2 leverandører. I tillegg har styret vært i kontakt med Hafslund Net for å få tilkoblingskostnadene til transformatorene på øvre og nedre område. Det viser seg at felleskostnadene for et slikt anlegg blir ca. 1,3 mill. kroner. I tillegg må hver beboer betale ca. kr 17.000,- for tilkobling i egen garasje den dagen vedkommende skaffer seg en elbil. Arbeidet kan utføres under 2017 og vil ta ca. 6 uker. Hvis dette blir vedtatt, må det nye styret planlegge gjennomføringen sammen med valgt leverandør.
8. Styret har dels på eget initiativ, dels på oppfordring fra beboere, under perioden sett nærmere på behovet for noen utbedringer på vårt område. Det ene gjelder takrennene på våre garasjer, og det andre dreier seg om hvorvidt våre papircontainere bør bygges inn. Styret har gjennomført befaringer, dels med en blikkenslager, dels med en tømmermester for å få priser på dette.
En tredje sak styret har sett på, er behovet for belysning ved slusen ut mot Bestumveien. Disse sakene vil bli lagt frem på årsmøtet.
9. I avtalen med Anticimex inngår det at de har to faste besøkstidspunkter i løpet av året. I tillegg kommer de ved behov hvis det berører bolig eller fellesområdene. Dette koster ikke noe ekstra. I 2016 hadde vi ca. 20 besøk av Anticimex.
10. Utbyggingen i Ullernveien 20 har pågått siden sommeren 2016 og går nå mot slutten. Under byggeperioden har styret og beboere vært i kontakt med utbygger pga. støy og fordi de «har tatt seg til rette» på vårt fellesområde og fordi arbeid har pågått utover normal arbeidstid. Våre henvendelser er ikke alltid blitt mottatt med velvilje.

11. Styret fikk under høsten 2016 tilsendt nabovarsel for utbyggingen ved Harbitzalleen 1-7. Vi påpekte den økende trafikken dette vil medføre i vårt område og risikoen for skolebarn som ferdes på smale fortau.
12. Styret har tatt initiativ overfor Bymiljøetaten i Oslo kommune om å få fjernet to bjørkestubber langs Ullernveien utenfor vårt område.

ØKONOMI

1. Inntekter:

Grendelagets hovedinntekt er fellesbidrag på kr 7.000,-. Bidraget betales i to terminer á kr 3.500,-. Vi har sett en tydelig nedgang i renteinntekter. Renten er nå 0,05 % på brukskontoen og 0,3 % på kapitalkontoen.

Det er innbetalt kr 6.258,- fra Ullernfaret veilag, hvorav nesten 50 % utgjøres av brøyting for Ullernfaret 18 (Anne og Bjørn Ekren).

Nytt av året er betaling for lading av elbiler, kr 3.732,21.

2. Utgifter:

Grendelagets utgifter kan grovt sett deles i to: Faste driftsutgifter, ca. 60 % av inntekten og resten er vedtatte oppgraderinger/investeringer. Se ovenfor.

3. Resultat og egenkapital:

Regnskapet viser at vi har brukt kr 38.881,17 mer enn inntekten. Herav følger at egenkapitalen i løpet av året er redusert med samme beløp. Den er derved kr 270.365,60 pr. 31. desember 2016.

OMSETNING AV BOLIGER

Etter styrets kjennskap er det ikke omsatt noen boliger i UFGL i 2016.

Oslo, 1. mars 2017

Styret i Ullernfaret Grendelag

Tore Hæg	Aasne Berner	Tone Tønseth	Karl André Schau	Hans Christian Nyrerød
Styreleder			Kasserer	