

Årsberetning 2015 for Ullernfaret Grendelag

STYRET OG ANDRE GRUPPER

1. Tillitsvalgte

Styret:

Aasne Berner, UF10B

Tone Tønseth, UF8F

Sven Ellefsen, UF16E

Tore Hæg, UF14D

John Arne Bech Skogan, UV12C

Revisor:

Geir Hellerud, UV4B

Valgkomite:

Kari Kallager, UV4C

Jan Olav Frantsvold, UF8C

Steinar Ole Sælebakke, UV8B

2. Styremøter:

Styret har hatt 8 styremøter i perioden. I tillegg har styremedlemmene hatt jevnlig kontakt direkte og per tlf./email.

3. Medlemskap i organisasjoner:

Ullernfaret Veilag, Bestum Vel, Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo (KUV), Norges Velforbund.

4. Styret har dekket de funksjoner som tidligere lå under Grøntutvalget. I tillegg har Ragnhild Askheim, UF10C bidratt.

AKTIIVITETER I PERIODEN

1. Informasjon:

Informasjon er utsendt via epost eller lagt i postkassene. Grendelagets nettsider er oppdatert, herunder UFGLs brosjyre og vedlikeholdsplan.

2. Dugnader:

De tradisjonelle dugnader er avholdt, vårdugnad onsdag 15. og lørdag 18. april og høstdugnad lørdag 24. og lørdag 31. oktober. Det har vært sedvanlig godt oppmøte slik at oppsatte arbeidslister for feiing, raking, rydding, fjerning av mose på garasjetak, maling og mindre reparasjoner er utført. I tillegg har det vært snekring av gjerde og oppsetting av postkasser.

En viktig dugnadsinnsats er også strøing av vinterglatte veier.

Containere for hageavfall og restavfall har vært oppsatt på vanlig plasser.

Medlemmer som ikke har funnet anledning til å delta på dugnadene er blitt avkrevet kr 500,00.

3. Gressklipping og snøbrøyting av fellesområdene er som tidligere utført ifølge avtaler med henholdsvis ISS Facility Services AS og Vaktmesterkompaniet AS. Sistnevnte har også levert containere i forbindelse med dugnadene.
4. To trebenker i solid utførelse, bestilt i 2014, er levert og satt ut på lekeplassen i 2015.
5. Årsmøtet ga styret fullmakt til å innhente tilbud på asfaltering av interne veier og lekeplassen, dvs. ikke ved garasjene. Det viste seg at det var kostnadsbesparende å asfaltere hele arealet, ca. 1300 kvm, i en og samme operasjon. Styret anbefalte og fikk tilslutning av medlemmene til å inngå avtale med Asphalt Dekke AS til fast pris kr 310 500,-. Før asfaltering kunne igangsettes medio august måtte alle asfaltkanter renskes for gress og ugress sprøytes. Dette arbeidet ble etter kontakt med ISS utført av Anleggsgartner Vidar Østre. Kostnad kr 33 875,00.
6. Årsmøtet besluttet å skifte alle våre 59 postkasser som etter 35 år hadde gjort sin misjon. Styret valgte å bestille kasser og 4 stativer fra Stansefabrikken AS for levering i august. Oppsetting av stativene krevde 60 cm dype støpehull, som ble gravet og tilrettelagt med støperør av Anleggsgartner Vidar Østre, kostnad kr 20 668,75. Leveransen fra Stansefabrikken AS inklusive navneskilt har kostet kr 62 908,00. I tillegg er det påløpt til sammen kr 3 551,47 til kabelpåvisning samt materiell til montering av de kasser på garasjevegger. Total kostnad for prosjektet ble kr 87 128,22. Montering av postkassene er utført som dugnadsarbeid.
7. I løpet av året har det vist seg at ikke bare asfalt og postkasser er blitt påvirket av tidens tann. Belysningen langs vår interne veier sviktet på flere steder. Vi engasjerte elektrikerfirma Kåre Hagen & Co AS til å finne og utbedre feilene. Dette har ført til at styret har måttet benytte ikke-budsjetterte midler på til sammen kr 47 702,00. Vi må forvente ytterligere reparasjoner og oppgraderinger i årene som kommer.
8. Etter årsmøtevedtak er trappen opp til Ullernfaret 10 fornyet. Vi har benyttet snekker E. Feltmann Andersen til dette arbeidet. Han har også satt opp 3 nye sluser da asfalteringen var ferdig. Kostnad kr 22 007,29.
9. Bommen ved innkjøringen fra Ullernveien ble ødelagt av ukjent gjerningsmann i høst. Reparasjon av bommen kostet kr 10 000,00, utført av Røa Gjerdefabrikk AS.

ØKONOMI

1. Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr 351 146,85 mot et budsjettert plussresultat på kr 75 000,00. Egenkapitalen er redusert fra kr 660 393,62 ved forrige årsskifte til kr 309 246,85 per 31.12.2015. Det vises til beretningen ovenfor om periodens aktiviteter.
2. Bidrag fra Ullernfaret Veilag er oppført i egen post i regnskapet. Posten gjelder snøbrøyting. Styret inngikk vinteren 2015 avtale med Bjørn Ekren, eier av Ullernfaret 18, slik at Vaktmesterkompaniet AS brøyter stikkveien inn til eiendommen under Grendelagets brøyteavtale. Merkostnaden dekkes 100 % av Bjørn Ekren.

OMSETNING AV BOLIGER

Etter styrets kjennskap er det omsatt 2 boliger i UFGL i 2015: Ullernveien 16B og 10F.

Oslo, 1. mars 2016

Styret i Ullernfaret Grendelag

Tore Hæg	Aasne Berner	Tone Tønseth	John Arne Bech Skogan	Sven Ellefsen
Styreleder				kasserer